

## TỜ TRÌNH

(V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2023 của Công ty Vinaland)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023  
Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam;

Từ tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam và dự báo thị trường bất động sản trong năm 2023, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2023 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

### 1. Doanh thu năm 2023 từ Chợ Phước Long

	DVT: đồng
Doanh thu	6.300.000.000
Chi phí	4.700.000.000
Lợi nhuận sau thuế	1.600.000.000

### 2. Doanh thu năm 2023 từ dự án Viva Plaza

	DVT: đồng
Doanh thu bán sản phẩm tại dự án Viva Plaza	491.466.000.000
Chi phí	375.152.000.000
Lợi nhuận	116.314.000.000

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn./.*

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *Mn*  
  
TRẦN MINH HOÀNG

## TỜ TRÌNH

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023**  
**Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam như sau:

Uỷ quyền đề Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập đáp ứng tiêu chí: Phải là đơn vị hoạt động hợp pháp tại Việt Nam và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2023.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**TRẦN MINH HOÀNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT  
ĐỘNG SẢN VIỆT NAM  
Số: 03/2023/TTr-HĐQT-VNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng 03 năm 2023

## TỜ TRÌNH

(V/v: Thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2023)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023  
Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2023, cụ thể như sau:

Chức danh	Số người	Mức thù lao
Chủ tịch HĐQT	01	6.000.000 đ/tháng
Thành viên HĐQT	06	5.000.000 đ/tháng
Trưởng Ban kiểm soát	01	4.000.000 đ/tháng
Thành viên Ban kiểm soát	02	3.000.000 đ/tháng

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

*Xin trân trọng cảm ơn./.*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**  
  
**TRẦN MINH HOÀNG**