

Số: 137/2023/TB-VNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Các sàn giao dịch bất động sản;
- Các cá nhân, tổ chức.

Lời đầu tiên Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (gọi tắt “Công ty Vinaland”) trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty, các cá nhân, tổ chức (“Khách hàng”) trong thời gian vừa qua.

Tại cuộc họp Đại hội Cổ đông Vinaland diễn ra ngày 22/4/2023, các cổ đông của Công ty Vinaland thống nhất tiếp tục giải quyết triệt để các vấn đề phát sinh liên quan đến các cá nhân/tổ chức có giao dịch ký kết hợp đồng mua bán căn hộ với ông Trần Bình Long và Công ty Cổ phần CTK Land liên quan đến dự án của Công ty.

Công ty Vinaland mong muốn giải quyết những tồn đọng trên tinh thần hài hòa về lợi ích và tuân thủ quy định pháp luật. Do đó, Bằng Văn bản này, Công ty Vinaland kính gửi/thông báo đến Quý Khách hàng các nội dung, phương án để giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình bán hàng như sau:

I. Đối với cá nhân, tổ chức ký kết hợp đồng mua bán căn hộ với công ty Vinaland.

1. Số tiền các cá nhân, tổ chức chuyển vào tài khoản ngân hàng của Công ty Vinaland, Công ty Vinaland sẽ hoàn trả cho các cá nhân, tổ chức nếu xuất trình chứng từ chuyển tiền hợp lệ theo quy định của luật kế toán.

2. Đối với số tiền các cá nhân, tổ chức đóng trực tiếp cho Công ty CP CTK Land.

- Công ty Vinaland không nhận được khoản tiền này từ Công ty Cổ phần CTK Land. Do đó, đề nghị các cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp với Công ty Cổ phần CTK Land để yêu cầu hoàn trả lại tiền đã thu. Hoặc đề nghị Công ty Cổ phần CTK Land cung cấp chứng cứ thể hiện Công ty Cổ phần CTK Land đã chuyển toàn bộ số tiền đã thu của các cá nhân, tổ chức sang cho Công ty Vinaland. Nếu có đầy đủ chứng từ kế toán chứng minh thì Công ty Vinaland sẽ chịu trách nhiệm với số tiền này.

- Công ty Vinaland sẽ hỗ trợ để các cá nhân, tổ chức trong việc yêu cầu Công ty Cổ phần CTK Land hoàn trả tiền đã thu (nếu có yêu cầu).

II. Cung cấp hồ sơ chứng từ hợp lệ.

1. Thành phần hồ sơ:

- Bản sao y bản chính Hợp đồng mua bán;
- Bản sao y bản chính/ bản chính đối với chứng từ kế toán hợp lệ thể hiện việc chuyển tiền, nộp tiền như: Sổ phụ ngân hàng (sao kê), ủy nhiệm chi, phiếu thu tiền.



(Trừ các khách hàng đã cung cấp đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu của Công ty Vinaland)

2. Phương thức giao nhận hồ sơ:

- Giao nhận (cung cấp)-trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.
- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: C50 Đường D1, Khu tái định cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian xử lý: Sau khi tiếp nhận hồ sơ, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày Công ty Vinaland sẽ rà soát, đối chiếu hồ sơ chứng từ để mời các cá nhân, tổ chức lên làm việc và giải quyết triệt để những vấn đề còn tồn đọng.

3. Phương thức liên hệ để được hướng dẫn

Quý Khách hàng vui lòng liên hệ với Công ty Luật TNHH INFINITY Việt Nam (là Công ty Luật đại diện theo uỷ quyền của Vinaland) để được hướng dẫn các thủ tục giải quyết hoặc giải đáp bất kỳ thắc mắc nào liên quan đến nội dung thông báo này, Quý khách hàng vui lòng liên lạc theo thông tin sau:

Ms: **ĐÀO THỊ THU PHƯƠNG**

Điện thoại: 0966.955.711

Email: phuongdao@inlaw.com.vn

Mr: **BÙI VĂN MẠNH**

Điện thoại: 0908.909.722

Email: manhbui@inlaw.com.vn

Địa chỉ: C50 Đường D1, Khu tái định cư Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Vinaland hiểu được những khó khăn, bức xúc của Quý khách hàng trong thời gian vừa qua. Trên tinh thần thiện chí, Công ty Vinaland sẽ khẩn trương, nghiêm túc chủ động liên lạc để hoàn trả lại kinh phí và bồi thường thiệt hại cho các khách hàng theo đúng quy định của pháp luật (nếu có).

Đồng thời, đối với một số khách hàng, tổ chức, cá nhân lợi dụng quyền tự do dân chủ, tự do ngôn luận, gửi đơn thư khiếu nại đến rất nhiều cơ quan ban ngành, không thiện chí hợp tác để tìm ra hướng giải quyết hài hoà và phù hợp với quy định pháp luật. Hoặc một số trường hợp lợi dụng sự việc này nhằm quấy rối, kích động tại Văn phòng làm việc và các trang thông tin điện tử làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh ổn định của doanh nghiệp, Công ty Vinaland sẽ thu thập thông tin và đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết đúng quy định pháp luật.

Công ty Vinaland trân trọng cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Công ty, tổ chức, cá nhân.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-TH.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC



HỒ ĐẮC HÙNG