**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**----0o0---**

**VĂN BẢN CAM KẾT**

***(V/v: Ký kết Hợp đồng mua bán Căn hộ Viva Plaza)***

**Kính gửi:**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Tôi tên:………………………………..…………………..

CMND/CCCD số:…………………….Nơi cấp:…………………………………………

Địa chỉ thường trú tại: ….....………………………………………………….

Cùng vợ/chồng là Ông (bà): …………………………………….

CMND/CCCD số: ……………………… Nơi cấp: ……………………..……

Địa chỉ thường trú tại: ….....………………………………………………….

Địa chỉ liên hệ: ............………………………………………………………………

Số điện thoại:………………………….. Email:……………………………….

**Xét rằng:**

1. Trước đây tôi/chúng tôi có ký kết, xác lập các thoả thuận, hợp đồng sau:
2. “ Thoả thuận đảm bảo quyền ưu tiên mua sản phẩm” *(“****Thoả Thuận Bảo Đảm Ưu Tiên****”)* số:………………../TT/CTKL ngày…/…./………giữa tôi và Công ty Cổ phần CTK Land ***(“Công ty CTK Land”***).
3. Hợp đồng mua bán căn hộ số:…………………..…../HĐMB-VNI ngày …../…./……. giữa tôi/chúng tôi - …………………….và ông/bà………………………….với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam, do ông Trần Bình Long ký.
4. Thực hiện Thoả Thuận Bảo Đảm Ưu Tiên, tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty Cổ phần CTK Land số tiền………………… VND (bằng chữ:……… …………………………………………..), theo các chứng từ thanh toán sau:

* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..

1. Thực hiện Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ với Ông Trần Bình Long, tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam số tiền………………..……VND (bằng chữ:………………… ………..……… ………… ), theo các chứng từ thanh toán sau:

* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..
* ……………………………….……………………………………………………..

Nay tôi/chúng tôi được biết rằng Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ do Ông Trần Bình Long ký vô hiệu. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAMhoàn toàn không thừa nhận Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ do ông Trần Bình Long ký là có giá trị vì việc ký Hợp đồng mang tính chất cá nhân chưa được chấp thuận của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông Công ty. Do đó, nay tôi/chúng tôi đồng ý vô điều kiện ký văn bản cam kết này với các nội dung như sau:

1. Đồng ý việc CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM kế thừa toàn bộ quyền và nghĩa vụ của tôi/chúng tôi theo Thoả Thuận Bảo Đảm Ưu Tiên do Tôi/Chúng tôi ký với Công ty Cổ phần CTK Land, và các tài liệu khác liên quan để xử lý, khởi kiện, thu hồi các khoản tiền của tôi/chúng tôi.
2. Đồng thời, tôi/chúng tôi có nhu cầu muốn mua căn hộ số………….tầng…………dự án Viva Plaza, địa chỉ số 205/51-53-55 Đường Phạm Hữu Lầu (Nguyễn Lương Bằng nối dài), Phường Phú Mỹ, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh (“Dự Án”) đang do Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam làm chủ đầu tư theo mức giá chào bán hiện tại của Công ty Vinaland.
3. Khi ký Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ tôi/chúng tôi đề nghị Công ty Vinaland:
4. Chấp thuận cho tôi/chúng tôi chuyển số tiền tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty CTK Land với số tiền là:………...……VND (bằng chữ:…………………………………………….……) thành tiền thanh toán Đợt 1 của Hợp Đồng.
5. Chuyển tiếp toàn bộ tiền tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty Vinaland với số tiền là:………….…..VND (bằng chữ:……………………………………… …………) thành tiền thanh toán Đợt 2 của Hợp đồng mua bán căn hộ theo mức giá chào bán của Công ty Vinaland.
6. Khi được Công ty Vinaland chấp thuận điều khoản thanh toán tại mục 3 (i) nêu trên, tôi/chúng tôi cam kết:
7. Tự nguyện uỷ quyền toàn bộ không huỷ ngang cho Công ty Vinaland được toàn quyền truy đòi, thụ hưởng toàn bộ số tiền tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty CTK Land cùng toàn bộ tiền bồi thường thiệt hại (nếu có), tiền lãi mà Công ty CTK Lank có nghĩa vụ, trách nhiệm trả cho tôi/chúng tôi.
8. Tự nguyện uỷ quyền không huỷ ngang cho Công ty Vinaland hoặc tổ chức, cá nhân do Công ty Vinaland chỉ định khởi kiện Công ty CTK Land, được tham gia tố tụng tại các cấp Toà án, yêu cầu thi hành án, tham gia quá trình thi hành án, nhận tiền, tài sản từ quá trình thi hành án để đòi lại toàn bộ số tiền tôi/chúng tôi đã thanh toán cho Công ty CTK Land, cùng toàn bộ tiền lãi chậm trả, bồi thường thiệt hại (nếu có) mà Công ty CTK Land phải trả, chịu trách nhiệm đối với tôi/chúng tôi.
9. Đồng ý vô điều kiện ký đơn khởi kiện, đơn khởi kiện bổ sung, bản tự khai, cung cấp hồ sơ, tất cả tài liệu chứng cứ liên quan đến việc khởi kiện (bản sao CMND/CCCD, hộ khẩu…), nỗ lực phối hợp với Công ty Vinaland trong quá trình khởi kiện, thi hành án đối với Công ty CTK Land.
10. Công ty Vinaland được nhận, hưởng toàn bộ số tiền gốc, lãi, phí, tiền bồi thường do Công ty CTK Land chi trả cho tôi/chúng tôi.
11. Tôi/chúng tôi cam kết tự nguyện bàn giao toàn bộ bản gốc: Thoả Thuận Bảo Đảm Ưu Tiên, các chứng từ thanh toán có liên quan (bao gồm: Thanh toán cho công ty Vinaland, Công ty CTK Land,….) cho Công ty Vinaland ngay khi Các Bên ký kết Hợp Đồng và Công ty Vinaland xuất chứng từ hoàn thành thanh toán hợp lệ theo Hợp Đồng cho tôi/chúng tôi.
12. Giấy cam kết này có hiệu lực kể từ ngày ký và không huỷ ngang trong mọi trường hợp cho đến khi tôi/chúng tôi hoàn tất các nghĩa vụ dân sự theo cam kết.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày….tháng….năm 2021

**Người lập**

**…………….………….**