

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BDS VIỆT NAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/2025/CBTT/VNI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Mã chứng khoán: VNI

- Địa chỉ: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, P. Phú Mỹ, Quận 7, TP. HCM.

- Điện thoại liên hệ: (028) 6270 6889

- E-mail: contactvinaland@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2025/NQ-HĐQT-VNI ngày 02/06/2025 về việc:
Triển khai phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/06/2025 tại đường dẫn www.vinalandinvest.com.vn (mục thông báo cổ đông).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT-VNI

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Minh Hoàng

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-CD-VNI ngày 25/04/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 09/2025/BB-HĐQT-VNI, ngày 02/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-CD-VNI ngày 25/04/2025, cụ thể như sau:

1. Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam
2. Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam
3. Mã chứng khoán:	VNI
4. Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng (Mười ngàn đồng)/cổ phiếu
6. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành:	10.559.996 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu quỹ:	202.720 cổ phiếu
8. Số lượng cổ phiếu lưu hành:	10.357.276 cổ phiếu
9. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	1.833.238 cổ phiếu
10. Tổng giá trị cổ phần dự kiến phát hành (tính theo mệnh giá):	18.332.380.000 đồng (Mười tám tỷ ba trăm ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi ngàn đồng)
11. Đối tượng được phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu. Cổ phiếu quỹ (nếu có) sẽ không được thực hiện quyền.
12. Nguyên tắc làm tròn:	Đối với phần lẻ cổ phần (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.



13. Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:	Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ. Giá trị theo mệnh giá của cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu bị hủy bỏ sẽ được giữ lại tại Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty.
14. Tỷ lệ phát hành (Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành):	0,177%
15. Tỷ lệ thực hiện quyền:	Tỷ lệ thực hiện quyền là 1000:177 Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu sẽ được hưởng 01 (một) quyền nhận cổ phiếu mới và cứ 1000 (một ngàn) quyền sẽ nhận được 177 (một trăm bảy mươi bảy) cổ phiếu mới. <i>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 123 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận số cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(123 \times 177) : 1000 = 21,771$ cổ phiếu, làm tròn xuống còn 21 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,771 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.</i>
16. Nguồn vốn thực hiện phát hành:	Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
17. Điều kiện chuyển nhượng của cổ phiếu phát hành trả cổ tức:	Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
18. Chuyển nhượng quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu:	Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
19. Thời gian phát hành dự kiến:	Dự kiến trong năm 2025, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo bằng văn bản về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành của VNI.
20. Đăng ký chứng khoán và niêm yết bổ sung:	Cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức sẽ được đăng ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ngay sau khi kết thúc đợt phát hành.
21. Sửa đổi Điều lệ và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	Hội đồng quản trị sẽ tiến hành các thủ tục để sửa đổi Điều lệ của Công ty và thực hiện các thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo mức vốn điều lệ tăng thêm ngay sau khi kết thúc đợt phát hành để trả cổ tức.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đến việc triển khai phương án Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 đã được thông qua tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng quản trị thông qua tại cuộc họp Hội đồng quản trị theo biên bản họp số: 09/2025/BB-HĐQT-VNI và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Phòng ban liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

TRẦN MINH HOÀNG

CÔNG VIẾT NAM