

TỜ TRÌNH

*(V/v: Triển khai dự án Chung cư cao cấp và trung tâm thương mại tại Phường Phú Mỹ,
Quận 7, Tp.HCM)*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam.

Theo tình hình thực tế của dự án cũng như các xem xét, đánh giá và kế hoạch phát triển dự án trong thời gian tới, của thành viên HĐQT cụ thể như sau:

1. Lựa chọn đơn vị xây dựng dự án Vinalnd Tower

HĐQT đề xuất Danh sách các Công ty Xây dựng hàng đầu có uy tín hiện nay tại Thành phố Hồ Chí Minh để ký Hợp đồng Tổng thầu Xây dựng cho dự án Chung cư cao cấp và trung tâm thương mại tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM, gồm:

- 1.1. Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình
- 1.2. Công ty Cổ Phần Xây Dựng COTECCONS
- 1.3. Công ty Cổ Phần Xây Dựng An Phong
- 1.4. Công ty Cổ Phần Xây Dựng Phước Thành
- 1.5. Công ty TNHH tư vấn Xây dựng Sino-Pacific (SCCP)
- 1.6. Công ty Cổ phần Sài gòn Xây dựng (COSACO)
- 1.7. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng (Unicons)

2. Đưa dự án vào kế hoạch kinh doanh năm 2020:

- Lựa chọn đơn vị phân phối sản phẩm BĐS uy tín để bán hàng tại dự án với mức phí dịch vụ không vượt quá 7% đã bao gồm chi phí tiếp thị
- Giá bán bình quân không thấp hơn 40 triệu/1m², sau khi trừ các căn hộ được chuyển giao thực hiện nghĩa vụ đối với khách hàng sở hữu chứng chỉ quyền mua nhà theo quy chế số: 09/002/QĐ-TG-VNI, ngày 19/02/2009.

3. Về việc xây dựng lại Chợ Phước Long

Do việc triển khai dự án Chợ Phước Long cần phải thực hiện phương án tái bố trí kinh doanh cho tiểu thương trong thời gian xây dựng. HĐQT Công ty dự kiến sẽ sử dụng phần trung tâm thương mại của Vinaland Tower cho mục đích này do đó HĐQT đề nghị c hưa thực hiện việc bán, chuyển nhượng sản phẩm tại phần trung tâm thương mại Chợ Phước Long nếu chưa có phương án tái bố trí kinh doanh cho các tiểu thương hiện đang kinh doanh tại Chợ Phước Long.

Từ những lý do nêu trên thành viên HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc triển khai dự án chung cư cao cấp và trung tâm thương mại tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM, tại phiên họp ĐHĐCĐ bất thường 2019 như sau:

Điều 1: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn và ký hợp đồng với nhà thầu xây dựng trong danh sách nêu tại tờ trình.

Điều 2: Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị phân phối, bán hàng tại dự án với mức phí dịch vụ không vượt quá 7 % (Đã bao gồm chi phí tiếp thị). Giá bán trung bình căn hộ toàn dự án không thấp hơn 40 triệu/m², sau khi trừ các căn hộ được chuyển giao thực hiện nghĩa vụ đối với khách hàng sở hữu chứng chỉ quyền mua nhà theo quy chế số: 09/002/QĐ-TG-VNI, ngày 19/02/2009.

Điều 3: Chưa thực hiện việc bán, chuyển nhượng sản phẩm tại phần trung tâm thương mại nếu chưa có phương án tái bố trí kinh doanh cho các tiểu thương tại dự án Chợ Phước Long để triển khai xây dựng lại dự án Phước Long.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận, thông qua các nội dung nêu trên tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông bất thường 2019, ngày 14/12/2019. *thc*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Minh Hoàng